**نموذج صيغة عقد تنازل بدون مقابل**

**صيغة عقد تنازل عن عقار بدون مقابل**

**إنه في يوم ...... / ......... / ............ الموافق ......................
تحرر هذا العقد بين كلًا من:**

**الطرف الأول ........................ المقيم في ..........................**

**الطرف الثاني ........................ المقيم في ..........................**

**بعد أن أقر كلا الطرفين المتعاقدين في هذا العقد بأهليتهم فقد اتفقوا على الآتي:**

**البند الأول: بموجب الإقرار بهذا العقد أقر الطرفين بإسقاط والتنازل عن جميع الضمانات الفعلية والضمانات القانونية بالتبادل بين الطرف الأول والثاني على: ............................................................
البند الثاني: يُقر الطرف الأول على أن هذا العقار الموجود في هذا العقد مملوك له وذلك بموجب: ...............................................
البند الثالث: يقر الطرف الأول بموجب هذا العقد على أن العقار المذكور مُحرر من جميع الحقوق العينية، بجميع ما تشتمل عليه من رهن أو امتياز أو اختصاص أو حق انتفاع، أو حق ارتفاق، وأن هذا العقار لم يكن موقوفًا ولم يكن حكرًا، ويُقر باستحواذه دون منازع وبصفة مستمرة وظاهرة ولم يتصرف به.**

**البند الرابع: يُقر الطرف الثاني على أنه أسقط وتنازل بدوره
 وذلك على سبيل التبادل مع الطرف الأول بمختلف
 الضمانات الفعلية عن ......................................................
البند الخامس: يقر الطرف الثاني أن ما احتوى عليه هذا العقد من عقار مملوك له بموجب ....................................................
البند السادس: يقر الطرف الثاني في العقد بأن العقار الذي تم ذكره مُحرر من جميع الحقوق العينية بمختلف أنواعها
 ولم يسبق له التصرف به.**

**البند السابع: يقر كلا الطرفين بأن العقارين المتبادلين دون مقابل متعادلين في القيمة، ولا يستحق لأي طرف من الأطراف بشيء لدى الطرف الآخر.**

**البند الثامن: يقر كلا الطرفين أنه قد تم معاينة العقارين المتنازل عنهم، وذلك بموجب المعاينة التامة لمن يجهلها شرعًا
 وأن كلا الطرفين قبل العقارين بحالتهم ولا يوجد أي استحقاق
 على كلًا منهم للآخر بأي شيء.**

**البند التاسع: بمجرد أن يتم التوقيع على هذا العقد، فإنه لا حق لأي طرف التصرف بالعقار إلا فيما يخصه، والمالك الوحيد للعقار هو من له أحقية التصرف به، ويحق لكل طرف أن يستلم العقار الخاص به
 فور استلام العقد.**

**البند عاشر: يلزم الامتثال لكلا الطرفين أمام المحكمة المختصة من أجل أن يثبت ملكيته للعقار الذي قد تم التنازل عنه لكلًا منهما.**

**البند الحادي عشر: ينص على أنه في حال وجود أي منازعات
 بسبب تنفيذ أي بند من تلك البنود ويكون الفصل به
 عائد إلى محكمة .......................................................
البند الثاني عشر: يتحرر هذا العقد بنسختين لكل طرف نسخة خاصة به من العقد للعمل بها وعدم الإخلال بأي بند من تلك البنود.**

**الطرف الأول الطرف الثاني**

**الاسم ...................... الاسم ........................**

**رقم البطاقة ......................... رقم البطاقة .....................**

**التوقيع......................... التوقيع ..........................**

**نموذج صيغة إنهاء عقد بالتراضي**

**إنهاء عقد الإيجار بتاريخ ........ /........./.......... الموافق ............**

**بين كلًا الطرفين:**

**الطرف الأول المؤجر السيد ......................................
 الطرف الثاني المستأجر السيد ........................................
البند الأول: أشهد أنا الطرف الأول السيد .......................
بأنني مستأجر الشقة / المحل / العقار / السيارة محافظة ...............
 مع السيد ............................ لمدة عام
(أو أي مدة أخرى حسب الاتفاق) من عام ............ حتى عام ........... قيمة العقد بالدولار ................. (يمكن اختيار أي قيمة أخرى للدفع).**

**البند الثاني: أوضح أنا الطرف الثاني لا أريد أن أستمر في إيجار
(المحل / الشقة / السيارة / .............) وتم الاتفاق بيني وبين الطرف الأول السيد ......................... على إنهاء العقد.**

**البند الثالث: أقر أنا الطرف الأول السيد ................................
 بإنهاء إيجار (................) للسيد ........................
 وقد انتهت تلك المدة عليه ولا يوجد عليه أي استحقاقات
 خاصة ب (................................).**

**البند الرابع: هذا العقد بمثابة اتفاق بين الطرفين
بأنه قد انتهت مدة الإيجار ولا يوجد أي استحقاقات
 يجب على الطرف الثاني دفعها للطرف الأول، وإنهاء هذا العقد
 لا يوجد عليه أي أثار قانونية.**

**البند الخامس: أُقر أنا صاحب (العقار / السيارة / المبنى / .....)
 أنه من حقي أن أستأجر هذا العقار لأي شخص أريد أن أستأجر له
 هذا العقار بالطريقة التي أريدها، ولا يوجد لأي شخص
 حقوق علي، وتاريخ انتهاء العقد هو نفس التاريخ الذي تم به إسقاط
 حق السيد ..................... من استئجار ............................
 البند السادس: أقر أنا الطرف الثاني السيد ...........................
 بأنه ليس لي أي حقوق لدى صاحب ........................
ولن أطالبه بأي شيء، ومدة الاستئجار لـ ..........................
 قد انتهت بمجرد تحرير هذا العقد.**

**توقيع الطرف الأول ................................**

**توقيع الطرف الثاني ...............................**